

Gerb. „Bajorų Kalvų“ gyventojai,

Siekiant gerinti socialinę infrastruktūrą, AB „HANNER“ inicijuoja vaikų darželio statybą „Bajorų Kalvų“ gyvenvietėje, tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvių.

Šiuo klausimu AB „Hanner“ kreipėsi į Vilniaus miesto savivaldybę, kuri nors lėtai, bet svarsto vaikų darželio klausimą. Deja, savivaldybės organizuotame susitikime, kuriame dalyvavo ir AB „Hanner“ atstovai, buvo priimtas nutarimas statyti vaikų darželį Santariškėse (protokolo Nr. 16-521 (2.1.13-EK)).

Jei pritariate AB „Hanner“ iniciatyvai dėl vaikų darželio statymo tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvių, norėtume Jus pakviesti pasirašyti kolektyvinį laišką Vilniaus miesto merui.

AB „HANNER“

**Vilniaus miesto
Merui A.Zuokui**

DĖL NAUJO VAIKŲ DARŽELIO STATYMO

2012-08-03
Vilnius

Gerbiamas Mere,

Tarp Bajorų kelio, Fizikų ir Mokslininkų gatvių kuriasi ir yra sparčiai plėtojama nauja daugiabučių namų gyvenvietė „Bajorų kalvos“. Šiai dienai šioje gyvenvietėje jau yra apgyvendinta apie 850 butų, kuriuose įsikūrė apie 2200 gyventojų. Didžioji dauguma šeimų turi mažamečius vaikus, kuriems yra būtinas darželis bei mokykla. Be to, šalia kuriasi ir kitos daugiabučių namų bendruomenės, Visorių informacinių technologijų parkas, tad ši miesto dalis plečiasi ir gyventojų skaičius nuolatos auga. Tai įtakoja dar didesnę poreikį darželiui bei mokyklai šioje miesto dalyje.

Norime pabrėžti, kad aplinkiniuose rajonuose vaikų darželiai yra perpildyti ir gyventojai nuolat susiduria su vaikų priėmimo į darželį problema. Akivaizdu, kad ši problema yra žinoma, nes UAB „Vilniaus kapitalinė statyba“ yra parengusi vaikų darželio projektą būtent šioje miesto dalyje, tačiau tolimesni darbai dėl nežinomų priežasčių nėra vykdomi.

Todėl prašome Jūsų atsižvelgti į susidariusią keblią situaciją dėl švietimo ir mokymo įstaigų šiame rajone bei spręsti darželio statymo klausimą tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvių.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr.1. Sąrašas, pasirašiusių šį raštą.

Priedas Nr. 1. Sąrašas, pasirašiusių Vilniaus miesto Merui A.Zuokui raštą dėl vaikų darželio statymo tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvių:

[illegible]



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

**SANTARIŠKIŲ DARŽELIO INVESTICINIO NUOMOS KONKURSO DARBO GRUPĖS
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2012-06-28 Nr. A16-521 (2.1.13-EK)
Vilnius

Posėdis įvyko 2012-06-22 11.00 val.

Posėdžio primininkas – Švietimo, kultūros ir sporto departamento direktorius Gintaras Alfonsas Petronis

Posėdžio sekretorius – l. e. p. Ekonomikos ir investicijų departamento Investicinių projektų skyriaus vedėjas Aleksandr Ostapenko.

Dalyvauja darbo grupės nariai:

L. e. p. Ekonomikos ir investicijų departamento direktoriaus pavaduotoja Rasa Cibulskienė
Švietimo, kultūros ir sporto departamento Švietimo skyriaus Švietimo poskyrio vyriausioji specialistė Ona Vaicekauskienė.

Uždarnosios akcinės bendrovės „Vilniaus vystymo kompanija“ projektavimo ir statybos valdymo tarnybos vadovas Kęstutis Vaicekiūtis.

Uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaurės miestelis“ direktoriaus pavaduotojas Kęstutis Binkauskas.

Dalyvauja:

Uždarnosios akcinės bendrovės „Vilniaus vystymo kompanija“ direktorius Renatas Dūdonis.

Uždarnosios akcinės bendrovės „Projektų centras“ statinio projekto vadovės padėjėjas Arūnas Černauskas

Uždarnosios akcinės bendrovės „Contestus projektai“ direktorius Paulius Trimonis.

Uždarnosios akcinės bendrovės „Inreal valdymas“ Konsultacijų ir analizės departamento vadovas Arnoldas Antanavičius.

Statybos bendrovės „Hanner“ valdybos pirmininkas Arvydas Avulis.

Uždarnosios akcinės bendrovės „Eika“ plėtros direktorius Domas Dargis.

Uždarnosios akcinės bendrovės „PST investicijos“ projektų vadovas Darius Šimoliūnas.

Uždarnosios akcinės bendrovės „Merko statyba“ Statybos parengimo grupės vadovė Natalija Šimkevičienė.

Akcinės bendrovės SEB bankas Projektų finansavimo skyriaus projektų vadovas Matas Mockeliūnas

Akcinės bendrovės „UniCredit Bank“ Nekilnojamo turto finansavimo skyriaus vadovė Joana Kučinskaitė.

Akcinės bendrovės „UniCredit Bank“ atstovė Aušra Žebelytė.

Posėdžio metu uždarnosios akcinės bendrovės „Projektų centras“ statinio projekto vadovės padėjėjas Arūnas Černauskas pristatė Santariškių darželio techninį projektą. Nurodyti bendrieji statinio ir sklypo rodikliai: bendrasis statinio plotas, kuris sudaro 3468 kv. m., statinys suprojektuotas 206 vaikams, sklypo plotas 11916 kv. m., sklypo užstatymo plotas 2535 kv. m., užstatymo intensyvumas 29 proc., sklypo užstatymo tankumas 21 proc. Pateikta projekto architektūrinė vizualizacija. Pristatytas galimas finansavimo modelis bankui išsimokant už gautą

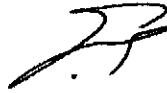
paskolą lygiomis dalimis, planuojant finansavimą iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto ir iš dalies Vaikų fondo lėšomis.

Dalyvaujantys nekilnojamojo turto vystytojų bei bankų atstovai atsižvelgdami į šių dienų aktualijas ir Vilniaus miesto savivaldybės kreditorinius įsiskolinimus pateikė pasiūlymus:

1. Finansuoti Santariškių darželio projektą sumokant pradinį 25-30 proc. pradinį įnašą (taip sumažės finansavimo sąnaudos ir pagerės skolinimosi sąlygos);
2. Finansuoti projektą įkeičiant turtą;
3. Finansuoti projektą sudarant trišalę sutartį tarp Vilniaus miesto savivaldybės, nekilnojamojo turto vystytojo ir banko;
4. Finansuoti projektą per šiam tikslui įkurtą Vaikų fondą, kuriame būtų kaupiamos tikslinės tėvų ir socialinės infrastruktūros lėšos;
5. Socialinės infrastruktūros plėtros fondo lėšas naudoti pagal surinkimo vietą;
6. Įgyvendinti projektą kartu su Bajorų kelio – Mokslininkų gatvės darželio projektu, kuriam siūlomas finansavimas;
7. Įgyvendinti projektą vasario-kovo mėnesiais taip sumažinant statybos sąnaudas iki 20 proc.

NUTARTA. Pristatyti projekto aptarimo rezultatus merui.

Pasitarimo pirmininkas



Gintaras Alfonsas Petronis

Pasitarimo sekretorius



Aleksandr Ostapenko